

EjePrime

Empresa Mercado Residencial Comercial Oficinas Industrial Hoteles M2

LEXINGTON / SAVILLS

Empresa

Por Marc Vidal Ordeig
29 SEP 2020
🕒 05.00h

El millonario peruano Juan Fernando Belmont compra unas oficinas en Madrid por seis millones de euros

COMPARTIR



Mafer Real Estate, propiedad del fundador de Yanbal, adquirió durante el confinamiento una planta de 500 metros cuadrados en el número 67 de la calle Serrano de Madrid.



La sexta mayor fortuna de Perú reafirma su apuesta por el mercado de oficinas de Madrid. **Mafer Real Estate, propiedad del empresario peruano Juan Fernando Belmont, ha comprado una planta del inmueble de oficinas ubicado en el número 67 de la calle Serrano de Madrid por alrededor de seis millones de euros, según han confirmado fuentes conocedoras de la operación a EjePrime.**

La sociedad, que forma parte del holding de Belmont en España, Ferbel Group Of Companies, compró el activo a la empresa Klebert Properties, propiedad del empresario Álvaro Zarza. Tras esta operación, Klebert fue disuelta.

La operación, que se cerró durante el confinamiento y también incluye una planta bajo rasante destinada a plazas de parking, permite al empresario tener la propiedad de dos plantas del inmueble. La compraventa se cerró por un precio de 10.000 euros por metro cuadrado en el caso de la planta destinada a oficinas.

Mafer Real Estate es propiedad del magnate peruano Juan Fernando Belmont, fundador de Yanbal

El activo está ocupado por Drago Capital, tal como adelantó este medio. La operación de alquiler fue asesorada por Knight Frank y Atomium Services. **La gestora de fondos también se interesó por la compra del activo y presentó una oferta vinculante de seis millones de euros,** aunque fue posterior a la firma del contrato entre Klebert Properties y Mafer Real Estate, explican fuentes del mercado.

A pesar de no poder adquirir el inmueble, la calidad del activo mantuvo el interés de Drago por la flexibilidad que ofrecían, ya que permiten reconfigurar los espacios para asegurar la distancia de seguridad.

PUBLICIDAD

NEWSLETTER
Date de alta gratis y recibe cada día todas las noticias del sector inmobiliario

Introduce tu email

Al suscribirte aceptas la política de privacidad

PUBLICIDAD

LOS BLOGS DE EJEPRIME

El retail después del Covid: un momento de cambios que requiere visión transformadora y gran creatividad
Alberto González de las Heras
[Ir a Blogs](#)

LO MÁS LEÍDO

- 1 IBA Capital ultima el fichaje de Jorge Betegon como nuevo director de Inversiones
- 2 Illescas, ¿capital logística del sur de Europa?
- 3 Grupo Emperador ofrece 400 millones de euros por inmuebles de El Corte Inglés

ESPECIAL
La semana del 'real estate'

Una fortuna de 1.100 millones de dólares

Juan Fernando Belmont Anderson cuenta con la sexta mayor fortuna de Perú, valorada en 1.100 millones de dólares por la revista *Forbes*. El empresario fundó en 1967 la compañía Yanbal, especializada en la fabricación y venta directa de productos de belleza y cosméticos. En 2018, la compañía estaba presente en Perú, Colombia, Ecuador, Bolivia, Guatemala, México, España, Italia, Estados Unidos y Venezuela.

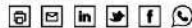
El hóliding Ferbel Group of Companies cerró 2018 con unos ingresos de 653 millones de euros

Mafer Real Estate también cuenta en su consejo de administración con la vicepresidenta y responsable de inversión en proyectos inmobiliarios de Yanbal, Verónica Silva Luna; el perfumero oficial de la compañía peruana, Marc Blaison, o Janine Belmont, hija de Juan Fernando Belmont y directora ejecutiva de Yanbal desde 2011.

En España, la compañía también está presente en Barcelona, con dos pisos y ocho plazas de parking en el número 520 de la Avenida Diagonal, donde se ubican las oficinas de la empresa, o una nave logística ubicada en Granollers (Barcelona).

Según las últimas cuentas publicadas en el Registro Mercantil, correspondientes a 2018, el hóliding Ferbel Group Of Companies cerró el ejercicio con unos ingresos de 653 millones de euros y un beneficio de 70,7 millones de euros.

COMPARTIR



PUBLICIDAD

Live. Work. Connect.
A WiredScore Report.

Read the full report.

RELACIONADOS

NOTICIAS

- ◆ Drago Capital, a contracorriente: nuevas oficinas para encarar su crecimiento
- ◆ El Covid-19 paraliza las oficinas en Madrid: las contrataciones caen a niveles de 2012
- ◆ La contratación de espacios de trabajo flexible se hunde un 91% en el primer semestre

COMENTAR

NOMBRE

EMAIL

He leído y acepto las condiciones



PUBLICAR

Normas de participación

info@ejprime.com

Política de validación de los comentarios:

Ejprime no realiza validación previa para la publicación de los comentarios. No obstante, para evitar que comentarios anónimos afecten a derechos de terceros sin capacidad de réplica, todos los comentarios requieren de un correo electrónico válido, que no será publicado.

Escribe tu nombre y dirección de email para poder opinar sobre esta noticia: tras hacer click en el enlace que encontrarás en el correo de validación, tu comentario será publicado.

0 COMENTARIOS — SE EL PRIMERO EN COMENTAR

EjePrime

Diario de información económica del sector inmobiliario

MENU

ALTA NEWSLETTER

INTRODUCE TU EMAIL

DATE DE ALTA AHORA

VOLVER ARRIBA

ESPECIAL
La entrevista de la semana



ESPECIAL
El urbanismo, a fondo



PERFIL DE LA SEMANA

Irene Trujillo
Directora de operaciones de DoveVivo en ...

Secciones
Empresa
Mercado
Residencial
Comercial
Oficinas
Industrial
Hotels
M2

Publicaciones
Informes
EjePrime Dossier

Servicios
Directorios
Opinión
Especiales

Síguenos
Newsletter

EjePrime
Quiénes Somos
Redacción
Publicidad
RSS

Aviso legal
Aviso Legal
Política De Cookies

