

# EjePrime

Empresa **Mercado** Residencial Comercial Oficinas Industrial Hoteles M2

COLLIERS / NEINOR HOMES

## Mercado

Por B. B.  
30 SEP 2021  
🕒 04.55h

### Knight Frank anticipa que 2022 será un año récord para la inversión inmobiliaria

La consultora repasa en su último informe las tendencias del sector: la inversión en oficinas se recuperará y Europa será uno de los focos de interés del capital en un entorno de gran actividad.

COMPARTIR



El próximo ejercicio será un año récord para la inversión inmobiliaria. Esta es la principal previsión que la consultora Knight Frank recoge en su informe *Active Capital*, que repasa las principales tendencias del sector a nivel global para los próximos trimestres. "La inversión en oficinas, sigue muy viva", recoge el informe.

Estados Unidos, Reino Unido, Alemania, Francia y los Países Bajos serán los destinos más populares en el flujo de capitales internacionales hacia la búsqueda de activos inmobiliarios. "Los mayores incrementos de actividad se verán, probablemente, en las zonas de Europa, Oriente Próximo y África (Emea) y Asia-Pacífico", apunta Knight Frank, que señala a Emea como la región de mayor interés el próximo año. **Estados Unidos será el primer destino entrante para el capital, así como también el mayor emisor.**

El informe señala que se mantiene el interés por el principal activo de inversión, las oficinas, que absorberán más de la mitad de todas las inversiones transfronterizas. También recoge un **aumento de la rotación de activos y de la actividad en activos como el industrial, el residencial, el sanitario y los centros de datos.**

Más tendencias que aborda *Active Capital* están vinculadas con las divisas y, en este sentido, **alerta de un posible fortalecimiento de divisas como el euro o la libra esterlina**, lo que colocaría a los activos en Europa relativamente más caros que los de Estados Unidos y Asia Pacífico. "Algunos inversores consideran que el sector inmobiliario es una cobertura contra la inflación, lo que significa que un entorno inflacionista podría impulsar la demanda", apunta.

### Estados Unidos, Reino Unido, Alemania, Francia y los Países Bajos serán los destinos que atraerán una mayor inversión

Los criterios de sostenibilidad o ESG también tienen su espacio destacado en el informe dentro de un **creciente interés por los edificios con calificación ecológica y los que tienen potencial para convertirse en verdes** durante el próximo año, según Knight Frank. "El año 2022 podría ser testigo de un mayor interés por las oportunidades de reutilización y renovación de activos", se apunta en *Active Capital*.

PUBLICIDAD

**COMPRAMOS EDIFICIOS, OFICINAS, HOTELES Y ACTIVOS LOGÍSTICOS EN MADRID Y BARCELONA.**

Preferible a rehabilitar.  
Revalorizamos la intermediación.

📞 915 750 462 - 673 200 558

**Renta**  
Corporación [Más información](#)

NEWSLETTER

Date de alta gratis y recibe cada día todas las noticias del sector inmobiliario

Corporación

NEWSLETTER

Date de alta gratis y recibe cada día todas las noticias del sector inmobiliario

Introduce tu email

ENVIAR

Al suscribirte aceptas la política de privacidad

PUBLICIDAD

**CONSULTA NUESTRAS DISPONIBILIDADES**

**LOGICOR**  
España

LOS BLOGS DE EJEPRIME



El retail después del Covid: un momento de cambios que requiere visión transformadora y gran creatividad

**Alberto González de las Heras**

Ir a Blog

LO MÁS LEIDO

- 1 Unibo cierra su ronda semilla por 500.000 euros y empezará a operar en 2022
- 2 Conren Tramway lanza un fondo de 400 millones para oficinas 'prime' en España
- 3 El Estado ultima la compra de oficinas en Madrid Río por 60 millones de euros

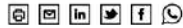
ESPECIAL

La semana del 'real estate'



En definitiva, el informe descarta una recada en la crisis pandémica y, aunque admite el riesgo a una variante descontrolada del Covid-19, mantiene que **los mercados son cautelosamente optimistas**. "En 2022 es probable que se produzca un fuerte aumento de la actividad, lo que ofrecerá a los inversores la oportunidad de reequilibrar sus carteras, ejecutar los planes de negocio y promover sus objetivos estratégicos", concluye.

COMPARTIR



COMENTAR

NOMBRE

EMAIL

He leído y acepto las condiciones

No soy un robot



PUBLICAR

Normas de participación

info@ejeprime.com

Política de validación de los comentarios:

Ejeprime no realiza validación previa para la publicación de los comentarios. No obstante, para evitar que comentarios anónimos afecten a derechos de terceros sin capacidad de réplica, todos los comentarios requieren de un correo electrónico válido, que no será publicado.

Escribe tu nombre y dirección de email para poder opinar sobre esta noticia; tras hacer click en el enlace que encontraras en el correo de validación, tu comentario será publicado.

ESPECIAL  
La entrevista de la semana



ESPECIAL  
El urbanismo, a fondo



0 COMENTARIOS — SE EL PRIMERO EN COMENTAR

**EjePrime** Diario de información económica del sector inmobiliario

MENU

ALTA NEWSLETTER

INTRODUCE TU EMAIL

DATE DE ALTA AHORA

VOLVER ARRIBA ↑

Secciones  
Empresa  
Mercado  
Residencial  
Comercial  
Oficinas  
Industrial  
Hotels  
M2

Publicaciones  
Informes  
EjePrime Dossier

Servicios  
Directorios  
Opinión  
Especiales

Síguenos  
Newsletter

EjePrime  
Quiénes Somos  
Redacción  
Publicidad  
RSS

Aviso legal  
Aviso Legal  
Política De Cookies



© 2021 EjePrime es un medio de Cinnamon News