

EjePrime

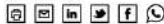
Empresa Mercado Residencial Comercial Oficinas Industrial Hoteles M2

COLONIAL / AZORA

Empresa

Por M. Tamayo
14 ABR 2021
🕒 04:57h

COMPARTIR



RELACIONADOS

TEMAS

◆ Madrid Nuevo Norte

Distrito Castellana Norte: Merlin, Bbva y San José inyectan 20 millones más

El pasado 8 de abril, la junta de accionistas de la sociedad aprobó una ampliación de capital que deja la compañía con un capital social de 196 millones de euros.



Nueva inyección de capital en Distrito Castellana Norte. La promotora responsable del desarrollo de Madrid Nuevo Norte, participada por Bbva, Merlin y Grupo San José, ha aprobado una **ampliación de capital de 20,2 millones de euros**, para continuar con su desarrollo.

La operación se ha realizado mediante la emisión de 67.242 nuevas acciones ordinarias y nominativas de 300,5 euros cada una de ellas, según consta en el Boletín Oficial del Registro Mercantil (Borme). Tras el aumento, aprobado por la junta general de accionistas celebrada el pasado 8 de abril, **el capital social de Distrito Castellana Norte (DCN) pasa de 175,9 millones de euros a 196,1 millones de euros**.

Del total del capital suscrito, **15,3 millones de euros serán aportados por Inverahorro**, sociedad controlada por Bbva y que posee el 75,5% de las acciones de la sociedad, mediante la compra de 50.795 acciones. Merlin, quien controla el 14,46% de la sociedad, aportará 2,9 millones de euros mediante la compra de 9.723 nuevas acciones y Grupo San José, dueño del 10,54% restante de DCN, aportará dos millones de euros con la compra de 6.724 acciones.

Distrito Castellana Norte cerró una ampliación de capital de 7,7 millones a inicio de año

La empresa realiza periódicamente este tipo de aumentos de capital social para hacer frente al pago de los gastos. El último fue en enero de este mismo año, cuando la empresa formalizó una **ampliación de capital de 7,7 millones de euros**. En julio de 2019, la empresa realizó una ampliación de 22 millones de euros; en abril de 2018, una de 18,9 millones, y en octubre de 2017, otra de 8,5 millones de euros.

Merlin entró en el accionariado de DCN en noviembre de 2019 con la compra del 14,46% de las acciones del proyecto a Grupo San José a cambio de 168,9 millones de euros y un préstamo de cien millones de euros.

Madrid Nuevo Norte gana músculo en su año cero
El mayor proyecto de renovación urbana de Europa superó sus últimos trámites administrativos en 2020 y **está previsto que sus obras empiecen en 2021** y se alarguen durante 25 años. Otro de los escollos que debe superar la sociedad es la compra de los terrenos aún propiedad de Adif, que está previsto que se realice en el segundo semestre del año.

Está previsto que se levanten 10.476 viviendas, de las cuales un 20% tendrán algún tipo de protección oficial. Además, el proyecto contempla el desarrollo de un centro de negocios con capacidad para más de 125.000 empleados. En total, acogerá 1,5 millones de metros cuadrados de oficinas.

Se calcula que durante las obras de desarrollo se generen 63.000 empleos directos, 31.000 empleos indirectos y otros **23.000 empleos inducidos**. Además, la inversión estimada será de 2.800 millones de euros dedicados a infraestructuras, 488 millones en equipamientos públicos y más de 4.000 millones para la construcción de nuevos edificios.

PUBLICIDAD

LORUM
Cloud/Real Estate E20

Software inmobiliario L4RE basado en SAP Business ByDesign

Descubre L4RE

NEWSLETTER

Dale de alta gratis y recibe cada día todas las noticias del sector inmobiliario

Introducir tu email **ENVIAR**

Al suscribirte aceptas la política de privacidad

PUBLICIDAD

THE SPOT

REGISTER

POST-PANDEMIA REAL ESTATE INVESTMENT ON THE CITY

LOS BLOGS DE EJEPRIME

El retail después del Covid: un momento de cambios que requiere visión transformadora y gran creatividad

Alberto González de las Heras

ir a Blogs

LO MÁS LEIDO

- 1 IBA Capital ultima el fichaje de Jorge Belegón como nuevo director de Inversiones
- 2 Illescas, ¿capital logística del sur de Europa?
- 3 Grupo Emperador ofrece 400 millones de euros por inmuebles de El Corte Inglés

ESPECIAL

La semana del 'real estate'

ESPECIAL

La entrevista de la semana

COMPARTIR



ESPECIAL
El urbanismo, a fondo



CONSULTA NUESTRAS
DISPONIBILIDADES



PERFIL DE LA
SEMANA

Irene Trujillo
Directora de operaciones de DoveVivo en ...

RELACIONADOS

NOTICIAS

- ◆ Distrito Castellana Norte: Merlin, Bbva y San José inyectarán 7,7 millones más
- ◆ Merlin destina treinta millones a la compra de parcelas en Madrid Nuevo Norte
- ◆ Los macroproyectos del residencial español: De Madrid Nuevo Norte al proyecto de Arqura en Sevilla

TEMAS

- ◆ Madrid Nuevo Norte

COMENTAR

NOMBRE

EMAIL

Large text area for writing a comment.

He leído y acepto las condiciones



PUBLICAR

Normas de participación

info@ejeprime.com

Política de validación de los comentarios:

Ejeprime no realiza validación previa para la publicación de los comentarios. No obstante, para evitar que comentarios anónimos afecten a derechos de terceros sin capacidad de réplica, todos los comentarios requieren de un correo electrónico válido, que no será publicado.

Escribe tu nombre y dirección de email para poder opinar sobre esta noticia: tras hacer click en el enlace que encontrarás en el correo de validación, tu comentario será publicado.

0 COMENTARIOS — SE EL PRIMERO EN COMENTAR

EjePrime Diario de información económica del sector inmobiliario

MENU

ALTA NEWSLETTER

INTRODUCE TU EMAIL

DATE DE ALTA AHORA

VOLVER ARRIBA

Secciones
Empresa
Mercado
Residencial
Comercial
Oficinas
Industrial
Hoteles
M2

Publicaciones
Informes
EjePrime Dossier

Servicios
Directorios
Opinión
Especiales

Síguenos
Newsletter

EjePrime
Quiénes Somos
Redacción
Publicidad
RSS

Aviso legal
Aviso Legal
Política De Cookies

