

EjePrime

Empresa Mercado Residencial Comercial Oficinas Industrial Hoteles M2

COLONIAL / AZORA / ARES

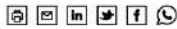
Empresa

Por Marc Vidal Ordeig
07 MAY 2020
🕒 05.00h

Mucho 'cash' y mayor atractivo ante inversores: el coronavirus, ¿motor de la concentración de socimis?

El sector contempla una consolidación de empresas como uno de los escenarios más posibles después de la crisis sanitaria, con el objetivo de ganar tamaño, volumen de gestión, liquidez y ser más atractivos para los inversores.

COMPARTIR



Liquidez en el mercado y ganar atractivo ante inversores, ¿razones para la concentración de socimis? España es el país del mundo en el que hay un mayor número de socimis cotizadas. El sector contempla que la crisis provocada por el coronavirus impulse un periodo de consolidación de empresas motivado por una gran liquidez en el mercado y con el objetivo de ganar tamaño, volumen de gestión y atractivo para los inversores.

La crisis del coronavirus ha tenido un impacto directo en las cuentas de la mayoría de socimis, que han tenido que alcanzar acuerdos con los inquilinos de sus activos para flexibilizar el pago de las rentas a causa del frenazo de la economía.

El presidente de Asocimi, organización que agrupa a 32 socimis, Javier Basagoiti, asegura a EjePrime que estos acuerdos tienen "un impacto inmediato en la liquidez disponible de nuestras empresas para atender sus compromisos con sus empleados, proveedores y las administraciones públicas". Entre estas propuestas se encuentra la posibilidad de postergar el pago de dividendos hasta final de año o la anulación del periodo máximo de dos años antes de empezar a cotizar.

"El principal reto de las socimis pasa por la obligación de pagar dividendos", explica López-Chicheri

De todos modos, el presidente y consejero delegado de Vitruvio, Joaquín López-Chicheri destaca que "quizás, el principal reto pasa por la obligación de pagar dividendos" ya que el endeudamiento medio de las socimis "es bastante bajo" y la mayoría disponen de tesorería suficiente para aguantar el embate de la crisis.

Por otro lado, una posible concentración entre sociedades permitiría ganar volumen de gestión y en liquidez, lo que daría más atractivo ante el mercado y permitiría absorber nuevas inversiones.

"Las matemáticas son tozudas – asegura López-Chicheri –; y demuestran que el retorno al accionista es mayor cuanto mayor es el volumen de activos bajo gestión, lo que favorece la alianza entre sociedades inmobiliarias cotizadas".

PUBLICIDAD

LORUM
Cloud Real Estate ERP

Software inmobiliario L4RE basado en SAP Business ByDesign

Descubre L4RE

NEWSLETTER

Date de alta gratis y recibe cada día todas las noticias del sector inmobiliario

Introduce tu email **ENVIAR**

Al suscribirte aceptas la política de privacidad

PUBLICIDAD

THE SPOT

By Tomàs Heras
Founder @herasbooks

REGISTER

Download the e-book
POST-PANDEMIA REAL ESTATE INVESTMENT ON THE CITY

LOS BLOGS DE EJEPRIME

El retail después del Covid: un momento de cambios que requiere visión transformadora y gran creatividad

Alberto González de las Heras

Ir a Blogs

LO MÁS LEÍDO

- 1 IBA Capital ultima el fichaje de Jorge Betegon como nuevo director de inversiones
- 2 Illescas, ¿capital logística del sur de Europa?
- 3 Grupo Emperador ofrece 400 millones de euros por inmuebles de El Corte Inglés

ESPECIAL

La semana del 'real estate'

ESPECIAL

La entrevista de la semana

La diversificación de activos ha demostrado ser un escudo ante el 'shock' provocado por el Covid-19

El directivo añade que la liquidez de las acciones "se incrementa mucho si hay aumento del número de accionistas", por lo que una concentración de socimis es "uno de los escenarios posibles que más sentido tiene". López-Chicheri apunta también a la necesidad de diversificar la cartera como escudo ante posibles *shocks* de la economía, ya que "la actual crisis ha demostrado los beneficios" de contar con esta diversificación.

En este sentido, es posible que aquellas empresas que están especializadas en los tipos de activos en los que más ha impactado la crisis del Covid-19, como el retail o los hoteles, puedan tener dificultades, lo que **generaría una oportunidad de mercado para socimis que tengan capital disponible y quieran ampliar los segmentos en los que opera.**

El mercado español suma 76 socimis que cotizan en el Mercado Alternativo Bursátil (MAB), además de las cuatro que lo hacen en el mercado continuo, Merlin, Colonial, Lar España y Árima Real Estate. En total, la mitad de las sociedades de inversión inmobiliaria que cotizan en Europa son españolas.

COMPARTIR



PUBLICIDAD

Live. Work. Connect.
A WiredScore Report.

[Read the full report.](#)

RELACIONADOS

NOTICIAS

- Las socimis del MAB disparan su inversión en el primer trimestre, hasta 307 millones
- 2019, el año en el que las socimis 'levantaron' 600 millones de euros
- Las socimis no arriesgan: Madrid y Cataluña copan el 51,4% de su cartera

COMENTAR

NOMBRE

EMAIL

He leído y acepto las condiciones



No soy un robot



PUBLICAR

Normas de participación

info@ejepime.com

Política de validación de los comentarios:

Ejepime no realiza validación previa para la publicación de los comentarios. No obstante, para evitar que comentarios anónimos afecten a derechos de terceros sin capacidad de réplica, todos los comentarios requieren de un correo electrónico válido, que no será publicado.

Escribe tu nombre y dirección de email para poder opinar sobre esta noticia: tras hacer click en el enlace que encontrarás en el correo de validación, tu comentario será publicado.

0 COMENTARIOS — SE EL PRIMERO EN COMENTAR

EjePrime

Diario de información económica del sector inmobiliario

MENU

ALTA NEWSLETTER

INTRODUCE TU EMAIL

DATE DE ALTA AHORA

VOLVER ARRIBA +

Secciones
Empresa
Mercado
Residencial
Comercial
Oficinas
Industrial
Hoteles
M2

Publicaciones
Informes
EjePrime Dossier

Servicios
Directorios
Opinión
Especiales

Síguenos
Newsletter

EjePrime
Quiénes Somos
Redacción
Publicidad
RSS

Aviso legal
Aviso Legal
Política De Cookies

