

EjePrime

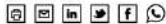
Empresa Mercado Residencial Comercial Oficinas **Industrial** Hoteles M2

COLONIAL / AZORA

Industrial

Por EjePrime
09 MAR 2021
🕒 16.40h

COMPARTIR



La inversión logística en España apunta a los 2.000 millones de euros en 2021

En 2020, el segmento levantó 1.400 millones, con una contratación fue de 1,8 millones de metros cuadrados de superficie, un 20% más que el año anterior, según Cbre.



El logístico sigue creciendo en España. Para 2021, se prevé que la inversión en el segmento logístico siga en aumento y alcance 2.000 millones de euros, frente a los 1.400 millones de euros registrados en 2020, según datos de Cbre.

Aunque la logística fue uno de los grandes ganadores de la pandemia, la inversión recogida en 2020 supone un descenso frente a los 1.710 millones euros registrados en 2019. Por procedencia del capital, el 82% provenía de Estados Unidos y Alemania.

"El sector logístico español ha sido uno de los más resilientes en 2020 y en particular en el mercado del alquiler, que ha mostrado un sólido desempeño pese a la pandemia del Covid-19", señalan desde la consultora. En 2020, la superficie alquilada fue de 1,8 millones de metros cuadrados, un 20% más que en 2019.

El 82% del capital invertido en España en logística en 2020 provino de Estados Unidos y Alemania

"El sector logístico está muy bien posicionado para atraer capital institucional y es probable que este año haya un interés por parte de inversores provenientes de otros sectores, especialmente del retail, además de un aumento significativo en las operaciones de *sale & leaseback*" explica Alberto Larrzábal, *senior director* de industrial y logística de Cbre en España.

"En 2021, continuará el auge de la logística de proximidad, que se ha traducido en un elevado interés por parte de los inversores hacia activos *last mile* en ciudades de más de 100.000 habitantes", sostienen desde la consultora. "Como resultado del gran interés en el sector, las *prime yields* se encuentran en mínimos históricos, un 4,8%, tanto en la Zona Centro como en Cataluña, con tendencia a una nueva compresión alcanzando el 4,3% a cierre de 2021", añaden.

En 2020, la contratación logística fue de 1,8 millones de metros cuadrados, un 20% superior a la registrada en 2019. La Zona Centro registró su segunda cifra más alta de actividad desde 2011, con una contratación de 923.000 metros cuadrados. Un 46% de las operaciones fueron llave en mano.

En Europa, la inversión logística aumentó un 10% en 2020

Por su parte, Cataluña registró el pasado año 419.000 metros cuadrados de contratación, lo que supone un descenso frente a los 593.000 metros cuadrados registrados en 2019, debido a la falta de producto.

En Europa, la inversión industrial y logística aumentó un 10% respecto al año anterior, hasta 40.400 millones de euros, el segundo mejor registro de los últimos diez años. Por

PUBLICIDAD

LORUM
Cloud/Real Estate E20

Software inmobiliario L4RE basado en SAP Business ByDesign

Descubre L4RE

NEWSLETTER

Dale de alta gratis y recibe cada día todas las noticias del sector inmobiliario

Introducir tu email ENVIAR

Al suscribirte aceptas la política de privacidad

PUBLICIDAD

THE SPOT

by Century 21 Real Estate

REGISTER

POST-PANDEMIA REAL ESTATE INVESTMENT ON THE CITY

LOS BLOGS DE EJEPRIME

El retail después del Covid: un momento de cambios que requiere visión transformadora y gran creatividad

Alberto González de las Heras

Ir a Blogs

- LO MÁS LEIDO
- 1 IBA Capital ultima el fichaje de Jorge Belegón como nuevo director de Inversiones
 - 2 Illescas, ¿capital logística del sur de Europa?
 - 3 Grupo Emperador ofrece 400 millones de euros por inmuebles de El Corte Inglés

ESPECIAL

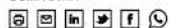
La semana del 'real estate'

ESPECIAL

La entrevista de la semana

mercados, Reino Unido concentro 10.400 millones de euros, seguido de Alemania, con 7.700 millones de euros.

COMPARTIR



ESPECIAL
El urbanismo, a fondo



CONSULTA NUESTRAS
DISPONIBILIDADES



PERFIL DE LA
SEMANA

Irene Trujillo
Directora de operaciones de DoveVivo en ...

RELACIONADOS

NOTICIAS

- ◆ La inversión logística alcanza los 611 millones de euros hasta agosto
- ◆ La inversión en logística en España supera los 1.300 millones de euros hasta septiembre
- ◆ La inversión en logística acusa el efecto Covid-19 y cae un 37% en el primer trimestre

COMENTAR

NOMBRE

EMAIL

He leído y acepto las condiciones.

No soy un robot



PUBLICAR

Normas de participación

info@ejeprime.com

Política de validación de los comentarios:

Ejeprime no realiza validación previa para la publicación de los comentarios. No obstante, para evitar que comentarios anónimos afecten a derechos de terceros sin capacidad de réplica, todos los comentarios requieren de un correo electrónico válido, que no será publicado.

Escribe tu nombre y dirección de email para poder opinar sobre esta noticia: tras hacer click en el enlace que encontrarás en el correo de validación, tu comentario será publicado.

0 COMENTARIOS — SE EL PRIMERO EN COMENTAR

EjePrime

Diario de información económica del sector inmobiliario

MENU

ALTA NEWSLETTER

INTRODUCE TU EMAIL

DATE DE ALTA AHORA

VOLVER ARRIBA +

Secciones
Empresa
Mercado
Residencial
Comercial
Oficinas
Industrial
Hoteles
M2

Publicaciones
Informes
EjePrime Dossier

Servicios
Directorios
Opinión
Especiales

Síguenos
Newsletter

EjePrime
Quiénes Somos
Redacción
Publicidad
RSS

Aviso legal
Aviso Legal
Política De Cookies

