

EjePrime

Empresa **Mercado** Residencial Comercial Oficinas Industrial Hoteles M2

COLONIAL / AZORA

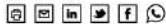
Mercado

Por Marc Vidal Ordeig
21 FEB 2020
🕒 04.55h

Andalucía y Madrid concentran la mitad de los proyectos comerciales previstos hasta 2022

España sumará 808.829 nuevos metros cuadrados de centros y parques comerciales en los próximos dos años. Uno de cada cuatro se inaugurará en Andalucía, mientras que Madrid y su área metropolitana sumarán el 23,7% del total.

COMPARTIR



Andalucía y Madrid, líderes en nuevos centros comerciales. La comunidad autónoma andaluza será la región española donde se inaugurarán más metros cuadrados comerciales hasta 2022, con 202.350 metros cuadrados. En total, **Andalucía concentrará un cuarto del aumento en el conjunto de España, cifrado en 808.829 metros cuadrados.**

Por su parte, **Madrid y su área metropolitana estrenarán 191.500 nuevos cuadrados comercial**, el 23,7% del total de nuevos complejos comerciales y ampliaciones de los ya existentes, según datos de la Asociación Española de Centros y Parques Comerciales (Aeec).

Andalucía alcanza el primer puesto en la clasificación por **el impulso de los parques comerciales, que sumarán 123.800 nuevos metros cuadrados** de superficie bruta alquilable (sba). En concreto, se están levantando los complejos del Parque Comercial Cemar en Huércal (Almería), con 65.000 metros cuadrados; Way Dos Hermanas, en Sevilla, con 48.800 metros cuadrados, y Los Patios de Azahara, en Córdoba, con 10.200 metros cuadrados.

Andalucía sumará 123.800 metros cuadrados de superficie en parques comerciales

En cuanto a centros comerciales, Sonae Sierra y McArthurGlen inauguraron la semana pasada el Málaga Designer Outlet, con 17.750 metros cuadrados de sba, al que se añadirá la segunda fase de Jaén Plaza, que cuenta con 41.000 metros cuadrados.

Además, la región sumará 15.000 metros cuadrados con la ampliación de Sevilla Fashion Outlet y 4.800 metros cuadrados más con el proyecto de reforma de El Ingenio, ubicado en Vélez (Málaga).

La Comunidad de Madrid es la región donde se están levantando más centros comerciales de nueva construcción. En total, **acumula 170.000 metros cuadrados, prácticamente la mitad de la superficie de centros comerciales que se levantarán en España** en los próximos tres años, que se eleva hasta 353.330 metros cuadrados.

Madrid acumula prácticamente la mitad de nuevos metros cuadrados en centros comerciales

PUBLICIDAD

NEWSLETTER

Dale de alta gratis y recibe cada día todas las noticias del sector inmobiliario

Introducir tu email **ENVIAR**

Al suscribirte aceptas la política de privacidad

PUBLICIDAD

LOS BLOGS DE EJEPRIME

El retail después del Covid: un momento de cambios que requiere visión transformadora y gran creatividad

Alberto González de las Heras

Ir a Blogs

LO MÁS LEIDO

- 1 IBA Capital ultima el fichaje de Jorge Belegon como nuevo director de Inversiones
- 2 Illescas, ¿capital logística del sur de Europa?
- 3 Grupo Emperador ofrece 400 millones de euros por inmuebles de El Corte Inglés

ESPECIAL

La semana del 'real estate'

ESPECIAL

La entrevista de la semana



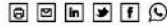
Este crecimiento está liderado por el proyecto Open Sky que Compañía de Phalsbourg ultima en Torrejón de Ardoz y que cuenta con 91.000 metros cuadrados de superficie bruta alquilable (sba). Además, también se están construyendo Álcora Plaza, en Alcorcón, con 17.000 metros cuadrados, y Espacio Caleido, en Madrid, con 12.000 metros cuadrados. A estos proyectos, se le suman la segunda fase de Open Sky, que contará con 21.500 metros cuadrados dedicados a un Outlet en forma de parque comercial.

La tercera plaza del podio la ocupa Cataluña, con un total de 135.436 nuevos metros cuadrados. El mayor proyecto en marcha es la construcción del parque comercial Promonade, que Eurofund está levantando en Lleida y que contará con 55.000 metros cuadrados.

Por otro lado, el centro comercial La Maquinista ampliará sus instalaciones con 37.616 metros cuadrados, mientras que La Roca Village hará lo propio con un incremento de 19.820 metros cuadrados. En cuanto a nuevos proyectos, la socimi Titan Properties está construyendo el centro comercial Nova Center en Vilanova i la Geltrú (Barcelona).

Por su parte, **Galicia también sumará más de 100.000 metros cuadrados de superficie comercial** con la inauguración de los parques comerciales Bregán Park en A Grela (A Coruña), con 45.000 metros cuadrados, y Way Ourense, en San Cibrao (Ourense), con 18.100 metros cuadrados, y del centro comercial Vialia Vigo, con 43.080 centros comerciales.

COMPARTIR



ESPECIAL
El urbanismo, a fondo



PERFIL DE LA SEMANA

Irene Trujillo
Directora de operaciones de DoveVivo en ...

CONSULTA NUESTRAS
DISPONIBILIDADES



COMENTAR

NOMBRE

EMAIL

He leído y acepto las condiciones



PUBLICAR

Normas de participación

info@ejeprime.com

Política de validación de los comentarios:

Ejeprime no realiza validación previa para la publicación de los comentarios. No obstante, para evitar que comentarios anónimos afecten a derechos de terceros sin capacidad de réplica, todos los comentarios requieren de un correo electrónico válido, que no será publicado.

Escribe tu nombre y dirección de email para poder opinar sobre esta noticia: tras hacer click en el enlace que encontrarás en el correo de validación, tu comentario será publicado.

0 COMENTARIOS — SE EL PRIMERO EN COMENTAR

EjePrime

Diario de información económica del sector inmobiliario

MENU

ALTA NEWSLETTER

INTRODUCE TU EMAIL

DATE DE ALTA AHORA

VOLVER ARRIBA

Secciones
Empresa
Mercado
Residencial
Comercial
Oficinas
Industrial
Hoteles
M2

Publicaciones
Informes
EjePrime Dossier

Servicios
Directorios
Opinión
Especiales

Síguenos
Newsletter

EjePrime
Quiénes Somos
Redacción
Publicidad
RSS

Aviso legal
Aviso Legal
Política De Cookies

