

EjePrime

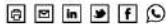
Empresa **Mercado** Residencial Comercial Oficinas Industrial Hoteles M2

COLONIAL / AZORA

Mercado

Por EjePrime
25 FEB 2021
🕒 12.20h

COMPARTIR



El mercado residencial en Madrid y Barcelona repite los patrones de 2008

El inicio de la Gran Recesión estuvo marcado por un estancamiento inicial del valor y leves descensos interanuales en el precio.



Madrid y Barcelona repiten los patrones de 2008. **El mercado residencial en ambas ciudades sigue un comportamiento similar al periodo inicial de la Gran Recesión**, que estuvo marcado por un estancamiento inicial del valor y leves descensos interanuales, según el Barómetro del Mercado Residencial realizado por Gloval.

Durante 2020, **se registró un descenso del precio en Madrid del 1,7% y del 0,6% en su área metropolitana**, mientras que en Barcelona el retroceso fue del 2,4% en la capital y de un 2,9% en los alrededores.

El valor medio del mercado residencial en el área metropolitana de Madrid fue de 2.269 euros por metro cuadrado a cierre de 2020, mientras que a principios de año el valor medio se situaba en 2.269 euros por metro cuadrado, lo que supone una caída del 0,3%. En la capital, **el valor medio residencial en diciembre era de 4.243 euros por metro cuadrado**, frente a los 3.368 euros por metro cuadrado de inicio de año, lo que supone un descenso del 3,7%.

El mercado residencial madrileño registró un caído interanual del 1,7% en 2020

El comportamiento en el área metropolitana de Barcelona es similar al de Madrid. **El valor medio a inicios de 2020 era de 2.418 euros por metro cuadrado**, mientras que final de año era de 2.387 euros por metro cuadrado, lo que supone una caída del 1,3%. En la ciudad, la bajada del precio medio fue del 2,7%, ya que pasó de contar con un valor de 3.588 euros por metro cuadrado a inicio de año a 3.492 euros por metro cuadrado.

"Mientras que el unitario de Madrid aún no ha alcanzado niveles precisos, Barcelona se encuentra sensiblemente por encima de los niveles de 2009", explica Roberto Rey, presidente y consejero delegado de Gloval. **"La falta de una regulación clara y los movimientos normativos con relación al mercado del alquiler pueden ser una de las principales causas"**, sostiene.

En Madrid, tras la burbuja inmobiliaria, la vivienda alcanzó su precio unitario mínimo en 2013, alcanzando 2.319 euros por metro cuadrado. Los precios comenzaron a recuperarse de manera progresiva hasta registrar su punto máximo en 2019, con incrementos cercanos al 14%.

En la capital catalana, el comportamiento del valor medio del mercado residencial el inicio de la crisis de 2008 se mostraba estable en los primeros meses de 2009 y mantuvo leves descensos durante 2010. **Los valores comenzaron a sufrir la presión a la baja a principios de 2010**, prolongándose hasta mediados de 2014, año en el que se inicia la recuperación.

El periodo más importante de crecimiento en Barcelona se produjo durante 2017, con unos incrementos interanuales superiores al 15%. **La recuperación desde mínimos de 2013 llegó a situarse un 48%** por encima.

COMPARTIR



PUBLICIDAD

LORUM
Cloud/Real Estate E20

Software inmobiliario L4RE basado en SAP Business ByDesign

DESCUBRE L4RE

NEWSLETTER

Dale de alta gratis y recibe cada día todas las noticias del sector inmobiliario

Introducir tu email **ENVIAR**

Al suscribirte aceptas la política de privacidad

PUBLICIDAD

THE SPOT

REGISTER

POST-PANDEMIA REAL ESTATE INVESTMENT ON THE CITY

LOS BLOGS DE EJEPRIME

El retail después del Covid: un momento de cambios que requiere visión transformadora y gran creatividad

Alberto González de las Heras

Ir a Blogs

LO MÁS LEIDO

- 1 IBA Capital ultima el fichaje de Jorge Belegon como nuevo director de Inversiones
- 2 Illescas, ¿capital logística del sur de Europa?
- 3 Grupo Emperador ofrece 400 millones de euros por inmuebles de El Corte Inglés

ESPECIAL

La semana del 'real estate'

ESPECIAL

La entrevista de la semana

Live. Work. Connect.
A WiredScore Report.

Read the full report.

RELACIONADOS

NOTICIAS

- El precio de la vivienda de segunda mano caerá hasta un 15% en 2021, según Colliers
- El precio de la vivienda resiste al Covid-19: sube un 2,3% en lo que va de año
- La vivienda nueva cierra 2020 con incrementos de precio en Madrid y Barcelona

ESPECIAL

El urbanismo, a fondo



PERFIL DE LA SEMANA

Irene Trujillo
Directora de operaciones de DoveVivo en ...

COMENTAR

NOMBRE

EMAIL

He leído y acepto las condiciones



PUBLICAR

Normas de participación

info@ejepime.com

Política de validación de los comentarios:

Ejepime no realiza validación previa para la publicación de los comentarios. No obstante, para evitar que comentarios anónimos afecten a derechos de terceros sin capacidad de réplica, todos los comentarios requieren de un correo electrónico válido, que no será publicado.

Escribe tu nombre y dirección de email para poder opinar sobre esta noticia: tras hacer click en el enlace que encontrarás en el correo de validación, tu comentario será publicado.

0 COMENTARIOS — SE EL PRIMERO EN COMENTAR

EjePrime Diario de información económica del sector inmobiliario

MENU

ALTA NEWSLETTER

INTRODUCE TU EMAIL

DATE DE ALTA AHORA

VOLVER ARRIBA

Secciones
Empresa
Mercado
Residencial
Comercial
Oficinas
Industrial
Hotelerías
M2

Publicaciones
Informes
EjePrime Dossier

Servicios
Directorios
Opinión
Especiales

Síguenos
Newsletter

EjePrime
Quiéramos Somos
Redacción
Publicidad
RSS

Aviso legal
Aviso Legal
Política De Cookies

