

# EjePrime

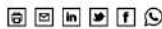
Empresa **Mercado** Residencial Comercial Oficinas Industrial Hoteles M2

NUVEEN / NEINOR HOMES

## Mercado

Por B. B.  
13 DIC 2021  
🕒 04.56h

COMPARTIR



### La inversión inmobiliaria mundial en 2020, en máximos históricos

Los grandes inversores han destinado 757.000 millones de euros a la adquisición de activos inmobiliarios en los nueve primeros meses del año. Esta cifra supone un 4% más que el anterior récord, que data de 2019.



El *real estate* se recupera. La inversión inmobiliaria a escala mundial ha superado los niveles anteriores a la pandemia por la estabilización de las condiciones económicas y el reajuste de la estrategia de los inversores, aunque lo ha hecho de forma desigual y diferente según las zonas geográficas.

Esta es la principal tesis del último *outlook* de la consultora JLL, que apunta que en los nueve primeros meses del ejercicio se han destinado a nivel mundial 757.000 millones de dólares a la inversión inmobiliaria, el nivel más elevado de la serie histórica. Esta cifra se encuentra un 4% por encima del su anterior récord, establecido en 2019.

"Los mercados de capital inmobiliario se están recuperando rápidamente", explica Sean Coghlan, director global de *research* para el área de mercados de capitales de JLL. "La liquidez se está ampliando a mercados que se habían quedado atrás", añade.

El año pasado, la inversión inmobiliaria disminuyó considerablemente, ya que los retos en la operativa y la cautela respecto a la economía en general empujaron a los inversores a frenar sus decisiones. Pero un repunte de la confianza a principios de este año ayudó a impulsar una recuperación, que ha seguido acelerándose en el tercer trimestre y hacia finales de este año. **Durante el tercer trimestre se invirtió un total de 292.000 millones de dólares en el sector inmobiliario mundial, un 77% más que en el tercer trimestre de 2020, según los datos aportados por la consultora.**

### El continente americano está liderando la recuperación de la inversión, que poco a poco está alcanzando a todas las regiones

La recuperación, sin embargo, es desigual. La actividad inversora más fuerte se registra en el continente americano, que está viendo cómo los volúmenes se disparan un 80% hasta el tercer trimestre. "Algunas regiones se están recuperando a mayor velocidad que otras", apunta Coghlan.

La actividad inmobiliaria europea se ha visto favorecida por la sólida actividad de las transacciones en el Reino Unido. Con un aumento del 97% en los volúmenes en lo que va de año. La actividad en los mercados de capitales ha sido más moderada en Asia-Pacífico, en particular en Japón y Corea del Sur, que experimentaron una mayor resistencia en las primeras fases de la pandemia. Sin embargo, a raíz del regreso de los viajes internacionales, se está recuperando, con un aumento interanual del 46%, hasta 68.000 millones de dólares durante el tercer trimestre.

COMPARTIR



PUBLICIDAD

Un viaje en el que te sentirás como en casa.

NEWSLETTER

Dato de alta gratis y recibe cada día todas las noticias del sector inmobiliario

Introduce tu email  ENVIAR

No aceptaremos tu correo sin tu consentimiento

PUBLICIDAD

**ie** BUSINESS SCHOOL Executive Education

PROGRAMAS ENFOCADOS EN SECTOR INMOBILIARIO

DESCUBRE MÁS

LOS BLOGS DE EJEPRIME

El retail después del Covid: un momento de cambios que requiere visión transformadora y gran creatividad

Alberto González de las Heras

Ir a Blogs

LO MÁS LEÍDO

- 1 Paseo de Gracia: de residencia de los Miá y meca catalana del lujo a nueva calle de 'fast food'
- 2 La afluencia a los centros comerciales repunta al calor de las compras navideñas
- 3 La semana del 'real estate': de la inversión de Swiss Life en el Axel Hotel a las pérdidas de Torre Ríoja por el Covid-19

ESPECIAL

La semana del 'real estate'

ESPECIAL

La entrevista de la semana

ESPECIAL

El urbanismo, a fondo



L4RE, el software inmobiliario de LORUM basado en SAP Business ByDesign

Descubre L4RE



COMENTAR

NOMBRE

EMAIL

Area de texto para el comentario.

He leído y acepto las condiciones



PUBLICAR

Normas de participación

info@ejeprime.com

Política de validación de los comentarios:

Ejeprime no realiza validación previa para la publicación de los comentarios. No obstante, para evitar que comentarios anónimos afecten a derechos de terceros sin capacidad de réplica, todos los comentarios requieren de un correo electrónico válido, que no será publicado.

Escribe tu nombre y dirección de email para poder opinar sobre esta noticia: tras hacer click en el enlace que encontrarás en el correo de validación, tu comentario será publicado.



PERFIL DE LA SEMANA

Eduard Mendiluce  
Consejero delegado de Anticipia y de la so...

0 COMENTARIOS — SE EL PRIMERO EN COMENTAR

MENU

ALTA NEWSLETTER

INTRODUCE TU EMAIL

DATE DE ALTA AHORA

VOLVER ARRIBA

Secciones  
Empresa  
Mercado  
Residencial  
Comercial  
Oficinas  
Industrial  
Hotels  
M2

Publicaciones  
Informes  
EjePrime Dossier

Servicios  
Directorios  
Opinión  
Especiales

Síguenos  
Newsletter

EjePrime  
Quiénes Somos  
Redacción  
Publicidad  
RSS

Aviso legal  
Aviso Legal  
Política De Cookies

