

EjePrime

Empresa Mercado Residencial Comercial Oficinas Industrial Hoteles M2

COLONIAL / AZORA

Mercado

Por EjePrime
04 FEB 2020
🕒 10.00h

COMPARTIR



Las residencias de estudiantes baten récord de inversión: 990 millones en 2019

Las viviendas para jóvenes registraron una inversión de 990 millones de euros en 2019, diez veces más que el año pasado.



Las residencias de estudiantes, de récord. Las viviendas para jóvenes registraron una inversión de 990 millones de euros en 2019, diez veces más que el año pasado y el récord histórico en el sector.

El pasado año se cerraron treinta operaciones entre inversión directa y compra de suelo, con lo que se traspasaron 13.000 camas. En concreto, se destinaron 852 millones de euros a la adquisición de este tipo de activos, frente a los 36,8 millones de euros registrados en el ejercicio anterior. Además, se invirtieron 138 millones de euros en futuros suelos para residencias, según un estudio de JLL recogido por *Expansión*.

Barcelona se sitúa como la ciudad donde más operaciones de residencias de estudiantes se realizaron, con ocho transacciones, seguido de Sevilla con seis y Madrid con cinco. Aunque también se han realizado inversiones en territorios como Asturias, Málaga, Navarra, Guipúzcoa, Salamanca o Valencia.

Barcelona se sitúa como la ciudad donde más operaciones de residencias de estudiantes se realizaron

Algunos de los grandes operadores del mercado español es la *joint venture* entre Brookfield y los fundadores de Temprano, que de momento cuenta con 1.000 plazas operativas entre Madrid, Valencia y Barcelona.

Otro de los grandes grupos del sector que se ha introducido en España es el belga Xior, con la compra de una residencia operada por Life en el campus del Besòs de la Universitat Politècnica de Catalunya (UPC), por 25 millones de euros. Vita Student también planea establecerse en la capital catalana y abrir cinco residencias con un inversión de 350 millones en cinco años.

Estos activos generan una rentabilidad del 5,3% en las ciudades secundarias y un 4,8% en

PUBLICIDAD

NEWSLETTER

Date de alta gratis y recibe cada día todas las noticias del sector inmobiliario

Introduzca su email

ENVIAR

Al suscribirse acepta la política de privacidad

PUBLICIDAD

LOS BLOGS DE EJEPRIME



El retail después del Covid: un momento de cambios que requiere visión transformadora y gran creatividad
Alberto González de las Heras

Ir a Blogs

LO MÁS LEÍDO

- 1 IBA Capital ultima el fichaje de Jorge Betegon como nuevo director de inversiones
- 2 Illescas, ¿capital logística del sur de Europa?
- 3 Grupo Emperador ofrece 400 millones de euros por inmuebles de El Corte Inglés

ESPECIAL

La semana del 'real estate'



Madrid y Barcelona. Se prevé que la oferta de camas incremente en los próximos años. Actualmente, existen 14.000 plazas en desarrollo que se sumarán al mercado durante 2020 y 2021.

COMPARTIR



PUBLICIDAD

Live. Work. Connect.
A WiredScore Report.

[Read the full report.](#)

RELACIONADOS

NOTICIAS

- ◆ Patrizia, a por los jóvenes: inversión en residencias universitarias en 2020
- ◆ Greystar: 4.000 camas en residencias de estudiantes en España hasta 2023
- ◆ Las residencias de estudiantes, negocio de 'diez': España superará las 100.000 camas en 2019

COMENTAR

NOMBRE

EMAIL

Area de texto para escribir el comentario.

He leído y acepto las condiciones

No soy un robot



PUBLICAR

Normas de participación

info@ejeprime.com

Política de validación de los comentarios:

Ejeprime no realiza validación previa para la publicación de los comentarios. No obstante, para evitar que comentarios anónimos afecten a derechos de terceros sin capacidad de réplica, todos los comentarios requieren de un correo electrónico válido, que no será publicado.

Escribe tu nombre y dirección de email para poder opinar sobre esta noticia: tras hacer click en el enlace que encontrarás en el correo de validación, tu comentario será publicado.

ESPECIAL

La entrevista de la semana



ESPECIAL

El urbanismo, a fondo



PERFIL DE LA SEMANA

Irene Trujillo
Directora de operaciones de DoveVivo en ...

0 COMENTARIOS — SE EL PRIMERO EN COMENTAR

EjePrime

Diario de Información económica del sector inmobiliario

MENU

ALTA NEWSLETTER

INTRODUCE TU EMAIL

DATE DE ALTA AHORA

VOLVER ARRIBA +

Secciones
Empresa
Mercado
Residencial
Comercial
Oficinas
Industrial
Hoteles
M2

Publicaciones
Informes
EjePrime Dossier

Servicios
Directorios
Opinión
Especiales

Síguenos
Newsletter

EjePrime
Quiénes Somos
Redacción
Publicidad
RSS

Aviso legal
Aviso Legal
Política De Cookies

