

# EjePrime

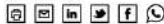
Empresa Mercado Residencial Comercial **Oficinas** Industrial Hoteles M2

COLONIAL / AZORA

## Oficinas

Por EjePrime  
11 DIC 2020  
🕒 10.34h

COMPARTIR



### La subasta de suelos en Valdebebas se queda sin ofertas

El Ayuntamiento de Madrid esperaba vender los terrenos por 37 millones de euros, pero el proceso ha quedado desierto a causa de la incertidumbre que ha provocado la crisis del coronavirus.



Madrid no recibe ofertas por los suelos de Valdebebas. La subasta lanzada por el Ayuntamiento de la capital para enajenar dos suelos terciarios en el distrito ha quedado desierto. El Consistorio preveía enajenar los suelos por al menos 37 millones. La falta de ofertas se debe a la incertidumbre provocada por el coronavirus.

El concurso fue publicado el 22 de septiembre con una fecha límite para presentar ofertas era el pasado 23 de noviembre y la previsión de abrir los sobres este pasado 10 de diciembre, según informa *El Confidencial*.

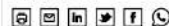
El mayor de los suelos tenía un precio de veinte millones de euros y cuenta con una edificabilidad de 21.556 metros cuadrados, mientras que el segundo salió a subasta por un importe de 17 millones de euros y suma una edificabilidad de 17.776 metros cuadrados.

### Los suelos suman 40.000 metros cuadrados edificables

En ambos casos, el precio por metro cuadrado era de 948 euros, al mismo nivel que la tasación de varios suelos ubicados en la misma zona antes del estallido de la pandemia.

El desarrollo de Valdebebas cuenta con una superficie de 10,6 millones de metros cuadrados, 1,2 millones de los cuales con fines terciarios. Se prevé que se levanten 13.500 viviendas. La socimi General de Galerías Comerciales se hizo a finales de 2019 con una pastilla comercial de 145.000 metros cuadrados por 55 millones de euros.

COMPARTIR



PUBLICIDAD

CONSULTA NUESTRAS  
DISPONIBILIDADES



RELACIONADOS

NOTICIAS

- Tomás Olivo ultima la compra de 145.000 metros cuadrados comerciales en Valdebebas
- Valenor da el salto a 'coworking' en su promoción Valdebebas 120
- Metrovacesa vende una parcela en Madrid por 47.7 millones

PUBLICIDAD

**LORUM**  
Cloud/Real Estate E20

Software inmobiliario L4RE basado en SAP Business ByDesign

Descubre L4RE

NEWSLETTER

Dale de alta gratis y recibe cada día todas las noticias del sector inmobiliario

Introducir tu email

ENVIAR

Al suscribirte aceptas la política de privacidad

PUBLICIDAD

THE SPOT

REGISTER

POST-PANDEMIA REAL ESTATE INVESTMENT ON THE CITY

LOS BLOGS DE EJEPRIME



El retail después del Covid: un momento de cambios que requiere visión transformadora y gran creatividad

Alberto González de las Heras

Ir a Blogs

LO MÁS LEIDO

- 1 IBA Capital ultima el fichaje de Jorge Belegon como nuevo director de Inversiones
- 2 Illescas, ¿capital logística del sur de Europa?
- 3 Grupo Emperador ofrece 400 millones de euros por inmuebles de El Corte Inglés

ESPECIAL

La semana del 'real estate'

ESPECIAL

La entrevista de la semana

ESPECIAL  
El urbanismo, a fondo



PERFIL DE LA  
SEMANA

Irene Trujillo  
Directora de operaciones de DoveVivo en ...

COMENTAR

NOMBRE

EMAIL

He leído y acepto las condiciones



PUBLICAR

Normas de participación  
info@ejeprime.com

Política de validación de los comentarios:

Ejeprime no realiza validación previa para la publicación de los comentarios. No obstante, para evitar que comentarios anónimos afecten a derechos de terceros sin capacidad de réplica, todos los comentarios requieren de un correo electrónico válido, que no será publicado.

Escribe tu nombre y dirección de email para poder opinar sobre esta noticia: tras hacer click en el enlace que encontrarás en el correo de validación, tu comentario será publicado.

0 COMENTARIOS — SE EL PRIMERO EN COMENTAR

MENU

ALTA NEWSLETTER

INTRODUCE TU EMAIL

DATE DE ALTA AHORA

VOLVER ARRIBA +

Secciones  
Empresa  
Mercado  
Residencial  
Comercial  
Oficinas  
Industrial  
Hoteles  
M2

Publicaciones  
Informes  
EjePrime Dossier

Servicios  
Directorios  
Opinión  
Especiales

Síguenos  
Newsletter

EjePrime  
Quiénes Somos  
Redacción  
Publicidad  
RSS

Aviso legal  
Aviso Legal  
Política De Cookies

