



CERTIFICADOS Y CON DOS AÑOS DE GARANTÍA



Elige el tuyo



YA DISPONIBLE LA GAMA ELECTRIFICADA DE BMW SEMINUEVOS

BMW Premium Selection

Elige el tuyo

LO ÚLTIMO DEL CORONAVIRUS

- Directo**
Última hora del coronavirus
- Restricciones**
Cómo obtener el Pasaporte Covid
- Vacuna**
Quién recibirá la tercera dosis
- España**
Así avanza la vacunación
- Newsletter**
Recibe las noticias destacadas del día

URBANISMO

El Covid no frena la construcción: más de 14.000 viviendas se edifican en Madrid

El número de proyectos ha crecido un 5% con respecto al año pasado.



Obras en el Bernabéu. DANIEL AMADE

ANA DEL BARRIO
Madrid

Jueves, 29 octubre 2020 - 01:36

Elige el tuyo

Ver 9 comentarios

Directo. Las últimas noticias del coronavirus

Urbanismo. Diez hoteles de lujo aterrizan en pleno centro

Contra todo pronóstico, la pandemia del Covid no ha frenado la construcción de viviendas y oficinas en Madrid. Pese a la paralización del sector durante los meses del confinamiento, la actividad promotora en la capital ha aumentado con respecto al año anterior.

Así se desprende del informe "Madrid desde el cielo", realizado por la consulta inmobiliaria CBRE y presentado ayer en la capital, que sirve como termómetro para medir el dinamismo de la ciudad.

Según estos datos, el número de proyectos ha crecido un 5% al pasar de 482 en 2019 a los 506 de la actualidad, al igual que la cantidad de grúas, que ha dado el salto de 366 a 382 durante el presente año, lo que supone un incremento del 4%.

De momento, la construcción no se ha visto resentida por la pandemia del coronavirus debido a la inercia y a que no es un sector que reaccione de manera rápida.

De hecho, todas estas obras ya habían empezado con anterioridad a la llegada de la crisis y todavía es pronto para evaluar el efecto que tendrá el Covid sobre ellas, según aseguran desde la consultora CBRE

El 78% de estos proyectos es de uso residencial, ya que en la actualidad se están construyendo 14.184 viviendas en Madrid para los próximos tres años frente a las 13.715 de 2019.

¿Y dónde se edificarán todos esos domicilios? Sin duda, **Vicálvaro es el distrito madrileño** donde más pisos se están levantando. Este barrio del sureste de la capital concentra el mayor número de grúas, con un total de 85 y acapara 50 de los proyectos de construcción que hay en marcha en la actualidad.

En segunda posición, se encuentra el distrito de **Fuencarral-El Pardo** con 43 grúas y 45 proyectos y, en tercer lugar, se sitúan el barrio de Hortaleza, por número de grúas (41), y Tetuán, por volumen de proyectos (39).

VICALVARO, MOTOR DE LA CONSTRUCCIÓN

El 64% de las 14.184 viviendas que se construyen en Madrid se agrupan en los distritos periféricos de Vicálvaro, Hortaleza, Villaverde, Fuencarral, Tetuán y Vallecas.

"Vicálvaro se ha consolidado como el principal motor de la actividad promotora residencial en Madrid liderando por segundo año consecutivo la aportación de nueva vivienda. Si el año pasado casi duplicó las cifras de construcción respecto a 2018 por el desarrollo de El Cañaveral, este año ha vuelto a incrementarlas", afirmó ayer Lola Martínez, directora de Research de CBRE España.

PUBLICIDAD

#ExploreFrance Toulouse Occitanie

LOGI TRAVEL

El director de El Mundo selecciona las noticias de mayor interés para ti.

Recibir Newsletter

PUBLICIDAD

YA DISPONIBLE LA Y CON DOS AÑOS DE GARANTÍA

BMW Premium Selection

Elige el tuyo



ESTO SI QUE ES CONEXIÓN



Elige el tuyo



Aparte de El Cañaveral, los otros dos macroproyectos que se están construyendo en la ciudad son **la reforma del estadio del Santiago Bernabéu**, que cuenta con 10 grúas, y el residencial Maravillas, en la calle Raimundo Fernández Villaverde, que construirá 334 viviendas en el barrio de Chamberí.

Por su parte, Puente de Vallecas es el distrito que lidera la **edificación de vivienda destinada al alquiler**. En esta ocasión, el Ayuntamiento madrileño es el principal promotor con la construcción de 540 pisos destinados al alquiler en este barrio.

La construcción de oficinas también vive un auténtico boom en la capital, tanto en edificios en rehabilitación como de nueva construcción. En total, **hay 43 proyectos en marcha y 26 grúas** trabajando en este sector, lo que supone las cifras más elevadas de los últimos cuatro años.

En total, **representan 475.000 metros cuadrados**, un 48% más respecto al año pasado, según los datos del informe. Muchas de estas oficinas se ubican en el centro de la ciudad y también en el entorno de la A-2, la autopista de Barcelona.

En cuanto al sector hotelero, el informe contabiliza **14 proyectos y nueve grúas** en activo en Madrid. En su mayoría son obras de inmuebles en rehabilitación, al tratarse de **hoteles de lujo**, situados en el centro de la ciudad.

Entre estos proyectos se encuentran el hotel W Madrid de la cadena Starwood, **el primer Hard Rock Hotel**, el exclusivo Madrid Edition en la Plaza de las Descalzas, además de la reapertura del hotel Ritz o la reforma del hotel Villa Magna, que pasará a ser gestionado por Rosewood en 2021.

En total, **serán 2.300 nuevas habitaciones** que sumarán a la oferta hotelera de la capital y contribuirán a paliar la escasa variedad en alta gama que existía en la capital.

Conforme a los criterios de **The Trust Project** [Saber más](#)

Segunda ola. De currar en la obra a cocinero gourmet. Moha, 49 años, uno de los muertos de la segunda ola del virus

Coronavirus. La segunda ola del virus dentro de una UCI: "Estamos agotados y muy cabreados con los pacientes"

Covid. Madrid inicia el cerrojazo con miedo al "caos" y a la crisis económica

[Ver enlaces de interés](#)

Más en El Mundo



Juan José Ballesta comparte desolado... El Mundo



Cuatro miembros sin vacunar de una... El Mundo

Madrid
Coronavirus

Enlaces Patrocinados
Te recomendamos
Enlaces promovidos por Taboola

<p>El exnovio de Ivonne Reyes habla sobre su hijo Alex... Marca</p>	<p>Muere la escritora Soco Cordente a los 36 años d... Marca</p>	<p>Invertir en Bitcoin: aspectos a considerar... eToro Blog Post</p>
<p>¿Qué pasaría si hubieras invertido \$1K en Netflix... eToro</p>	<p>Un software para aprender inglés revoluciona España iBeltz</p>	<p>Así evitan los jubilados los gastos funerarios... Experts in Money</p>

José Luis Gil, Enrique Pastor en 'La que se avecina', sufre un infarto cerebral



Comentarios hitde 29/10/2020 04:48 horas **#3**

Es lo que sabemos hacer... construir. Mas Hoteles y pisos. Los directivos autenticos visionarios.

[Ver 9 comentarios](#)



OTRAS WEBS DE UNIDAD EDITORIAL

<p>El Mundo El Mundo en Orbyt Su Vivienda Guía TV Descuentos El Mundo Viajes El Mundo</p>	<p>Ocio y Salud Teiva El Biho Recetas de cocina de Sergio Mi bebé y yo Cuidate Plus Diario Médico</p>	<p>Unidad Editorial Expansión MARCA MARCA eSports Sapos y Princesas</p>	<p>Empleo Escuela Unidad Editorial Unidad Editorial Expansión y Empleo</p>
----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------